



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง แบบ ๔๒๒ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา มีความประสงค์จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง แบบ ๔๒๒) จำนวน ๑ รายการ โดยวิธีขายทอดตลาด รายละเอียดดังนี้

๑. การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง แบบ ๔๒๒ พร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักไม้ชั้นเดียว แบบ ๔๒๒ หลัง ดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักดังกล่าว ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพบ้านพัก ดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ในภายหลัง

๒. ผู้สนใจประมูลราคาบ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง แบบ ๔๒๒ ขายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดได้ที่บ้านพักไม้ชั้นเดียว แบบ ๔๒๒ ณ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเจ้าเจ็ด อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือ สอบถาม ที่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา โทร. ๐๓๕-๒๐๑๔๒๘ ต่อ ๒๐๗ ในวันเวลาราชการ

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้จะใช้การประมูลราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง แบบ ๔๒๒ ซึ่งราคาเริ่มต้นจะต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ เป็นเงิน ๖,๙๓๕ บาท (หกพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๓.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๓.๓ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการ ขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๔. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้มาชำระให้แก่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากไม่ชำระให้ครบถ้วน จะถือว่าสละสิทธิ์ และผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูล (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา จะคืนเงินหลังจากที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๕ วัน)

๖. การรื้อถอนและการขนย้ายพัสดุ

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารเพื่อพร้อมในการก่อสร้างอาคารต่อไป ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้และเป็นเหตุให้ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา พร้อมดอกเบี้ย

๖.๒ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุ ไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจจะพิจารณา เลือกรายในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้แล้วแต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักไม้ ๒ ชั้น แบบ ๒ ครอบครัวยุคใหม่เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้

๗. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๘. ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๙. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๙.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่น ที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๙.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๙.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๙.๑ - ๙.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูลทำการ ตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๑๐. ผู้เข้าประมูลสู่ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ

๑๑. การจ่ายเงิน ผู้ชนะประมูล (ผู้ซื้อ) จะต้องชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูลตามข้อ ๕

๑๒. กำหนดขายทอดตลาด ณ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา ในวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เริ่มประมูลตั้งแต่ เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๓๐ น.

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเสนา เว็บไซต์ <http://ssosena.ddnsthailand.com/> หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๕-๒๐๑๔๒๘ ต่อ ๒๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชวณนท์ อิ่มอาบ)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดพังงา รักษาราชการแทน

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา